

Konačni prijedlog

Predlagač: Gradonačelnik

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 49. točke 24. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 6/09.) te članka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 7/09 i 8/11), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ___ sjednici održanoj dana _____ 2012. godine donijelo

O D L U K U

o izradi Detaljnog plana uređenja „Poslovna lokacija uvala Luka“

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Detaljni plan uređenja „Poslovna lokacija uvala Luka“ u Korčuli (dalje u tekstu: Plan).

(2) Nositelj izrade Plana je Jedinствeni upravni odjel Grada Korčule (dalje u tekstu: Nositelj).

(3) Koordinator izrade Plana ispred Nositelja je Ivan Blitvić, ing. građ., voditelj Odsjeka za gospodarenje prostorom, gospodarstvo i društvene djelatnosti u Jedinствenom upravnom odjelu Grada Korčule.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Izrada Plana temelji se na članku 77. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12; dalje u tekstu: ZPUG) i Prostornom planu uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 02/03, 03/08 i 03/11; dalje u tekstu: PPUGK).

(2) Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPUG-om, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima. Obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (dalje u tekstu: ZOP), unutar pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte, te se u skladu s tim u izradi i donošenju Plana primjenjuju odgovarajuće odredbe ZPUG-a.

(3) Uz navedeno, u stavku 2. ovog članka, sukladno članku 60. ZPUG-a, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Plana predstavljaju kartografski prikazi, tekstualni dio i odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, br. 06/03, 03/05, 03/06 i 07/10; dalje u tekstu: PPDNŽ) i Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 02/03, 03/08 i 03/11).

(4) U istom postupku za područje obuhvata Plana staviti će se izvan snage Generalni urbanistički plan Korčula („Službeni glasnik općine Korčula“, br. 01/89, „Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 1/96, „Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, br. 04/03; dalje u tekstu: GUP) i Provedbeni urbanistički plan Korčula („Službeni glasnik općine Korčula“, br. 1/89 i 5/91, „Službeni glasnik Grada Korčule“, br. 1/96 i 7/03 i „Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, br 4/03; dalje u tekstu: PUP).

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

a) gospodarski, razvojni i drugi društveni procesi na području Grada Korčule opravdavaju potrebu izrade Plana;

b) izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja za predmetnu površinu gospodarske namjene – poslovne, tip „K1 – uslužna“, razgraničene Prostornim planom uređenja unutar građevinskog područja naselja Korčula omogućit će realizaciju gospodarskih sadržaja u obuhvatu Plana;

c) stavljanjem izvan snage GUP-a i PUP-a za predmetni obuhvat uklonit će se za gospodarski razvoj ograničavajući segmenti ova dva plana starije generacije.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana određen katastarskim česticama u obuhvatu i to k.č. broj: 951 (dio), 655/1, 655/2, 655/5 (dio), 655/59 i 655/443 i 658/3 (dio) sve k.o.Korčula, prema kartografskom prikazu u prilogu ove Odluke.

(2) Predmetni obuhvat većim dijelom predstavlja površinu unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, namijenjenu za gospodarsku – poslovnu namjenu, tip K1 – pretežito uslužnu. Planom su obuhvaćene i prilježne prometnice, kao i poljoprivredno i šumsko zemljište te kopneni dio pomorskog dobra koji s predmetnom površinom čine prostornu cjelinu. Površina obuhvata iznosi približno 0,75 ha.

(3) Temeljem eventualne izrade određenih infrastrukturnih projekata (prometnice i slično) ili odgovarajuće posebne geodetske podloge, koja će se izraditi za potrebe izrade Plana omogućuju se manje opravdane korekcije granice obuhvata Plana. U slučaju da se to pokaže kao potrebno donijeti će se Odluka o izmjeni ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 5.

Predmetni obuhvat je neuređen i neizgrađen te nije priveden planiranoj namjeni.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta koji se ovom Odlukom utvrđuju za izradu Plana su:

- a) provedbenim dokumentom prostornog uređenja omogućiti plansku izgradnju gospodarskih sadržaja, odnosno utvrditi kvalitativne i kvantitativne pokazatelje za realizaciju zahvata u prostoru sukladno namjeni;
- b) poboljšati mogućnost gospodarskog razvoja i potaknuti gospodarsku aktivnost na području Grada Korčule.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija Nositelja, te zahtjevi, podaci i smjernice koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi poimence određeni u članku 9. ove Odluke. U slučaju naknadne potrebe omogućuje se i izrada drugih potrebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

(1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz njihove nadležnosti potrebnih za izradu Plana u kontekstu planiranih ciljeva i programskih polazišta iz članka 6. ove Odluke, a koja, temeljem tih propisa, sudjeluju u izradi i donošenju Plana:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik;

2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, 10000 Zagreb;
5. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;
7. URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, (nadležna za poslove šumarstva), Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;

(2) Popis drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana i od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihove nadležnosti potrebnih za izradu Plana u kontekstu članka 6. ove Odluke:

1. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split;
2. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen - "Neretva - Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen;
3. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik;
4. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i zaštitu okoliša, Branitelja Dubrovnik 41, 20000 Dubrovnik;
5. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo – Ispostava u Korčuli, Foša 1, 20260 Korčula;
6. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik;
7. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
8. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
9. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik - Pogonski ured Korčula, Strečića 16, 20260 Korčula;
10. HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA (HEP OPS) D.O.O., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije - Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
11. NPKLM VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula
12. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik;
13. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik - Ispostava Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50, 20260 Korčula;
14. KTD „Hoher“ d.o.o., Hrvatske bratske zajednice 69/II, 20260 Korčula;
15. Gradski kotar Sv. Antun, Korčula;
16. LUČKA KAPETANIJA DUBROVNIK, Ispostava Korčula, Obala dr. Franje Tuđmana bb, 20260 Korčula;
17. LUČKA KAPETANIJA DUBROVNIK, Obala Stjepana Radića 37, 20000 Dubrovnik;
18. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik.

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određeni posebnim propisima iz članka 9., biti će pisanim putem obaviješteni o donošenju Odluke o izradi Plana sukladno članku 14. ove Odluke.

(2) Sukladno članku 82. ZPUG-a, Nositelj izrade treba obavijestiti javnost i ostale potencijalno zainteresirane subjekte o izradi Plana putem sredstava javnog informiranja:

- c) u dnevnom tisku,
- d) objavom u svom službenom glasilu,
- e) objavom na oglasnoj ploči Grada Korčule,
- f) objavom na web stranici Grada Korčule,
- g) objavom na web stranici nadležnog tijela regionalne samouprave.

(3) U cilju sagledavanja što više stavova i prijedloga te kako bi se predložila što kvalitetnija rješenja potrebno je pisanim putem po javnoj objavi iz stavka 2. ovoga članka dostaviti prijedloge, koji će biti razmotreni od strane Nositelja izrade i stručnog izrađivača. U obavijesti treba naglasiti da se na prijedloge dostavljene u ovoj fazi neće podnositeljima dostavljati pisani odgovori Nositelja, ili stručnog izrađivača, budući je riječ o anketiranju zainteresiranih gospodarskih subjekata, odnosno javnosti. Pri ovome treba voditi računa o planskim rješenjima prostornih planova širih područja kao obvezatnim za izradu Plana.

X. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHТJEVA I PODATAKA ZA IZRADU PLANA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 11.

(1) Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke, odnosno odabira izrađivača:

a) Nacrt prijedloga Plana – izradit će stručni izrađivač u roku od 30 kalendarskih dana od dostave stručnom izrađivaču podloge (PGP) cijelog obuhvata Plana, pristiglih zahtjeva za izradu zaprimljenih od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima kao i drugih sudionika izrade, programa izgradnje te ostalih podataka nužnih za ovu fazu izrade.

b) Prijedlog Plana – izradit će stručni izrađivač u roku 10 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja odluke Gradonačelnika o prihvaćanju nacrta prijedloga Plana kao prijedloga Plana.

c) Nacrt konačnog prijedloga Plana – izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade u roku 20 kalendarskih dana od dana dostave izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

d) Konačni prijedlog Plana – izradit će stručni izrađivač u roku 10 kalendarskih dana od dostave od strane od Nositelja odluke Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana.

e) Po usvajanju konačnog prijedloga Plana na Gradskom vijeću, izvornik Plana izradit će stručni izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 15 kalendarskih dana od dostave odluke o donošenju Plana na Gradskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade Plana po navedenim fazama iznosi 70 kalendarskih dana (1. do 4.) stručnog izrađivača. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Grada Korčule, vrijeme trajanja javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom odnosno Ugovorom o izradi Plana sa stručnim izrađivačem.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba iz članka 9., stavka 1. i 2. ove Odluke iznosi 15 kalendarskih dana. Isti je rok određen i za dostavu prijedloga od strane javnosti i drugih potencijalno zainteresiranih subjekata iz članka 10., stavka 2. ove Odluke.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Plana ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu Plana.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sukladno članku 136. ZPUG-a zainteresirani vlasnik/vlasnici i/ili druge zainteresirane osobe snosit će troškove izrade Plana, što uključuje i odabir i plaćanje stručnog izrađivača.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, tijelima i osobama određenim posebnim propisima te drugim sudionicima u izradi Plana poimenice utvrđenim u članku 9. ove Odluke.

Ostali potencijalno zainteresirani sudionici i javnost, obaviješteni su o izradi Plana sukladno stavku 2. članka 10. ove Odluke sa zahtjevom da dadu svoje prijedloge.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je stavkom 3. članka 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima odnosno potencijalno zainteresirani sudionici i javnost u izradi Plana ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:

URBROJ:

Korčula,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Gospodarski, razvojni i drugi društveni procesi na području Grada Korčule opravdavaju potrebu izrade Plana. Izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja za predmetnu površinu gospodarske namjene – poslovne, tip „K1 – uslužna“, razgraničene Prostornim planom uređenja unutar građevinskog područja naselja Korčule, omogućit će realizaciju gospodarskih sadržaja u obuhvatu Plana – gradnju poslovne zgrade zainteresiranog privatnog investitora, kao i uređenje pripadajućih okolnih infrastrukturnih i zelenih površina. Paralelnim stavljanjem izvan snage GUP-a i PUP-a za predmetni obuhvat uklonit će se za gospodarski razvoj ograničavajući segmenti ova dva plana starije generacije.

Tvrtka Korkyra shipping d.o.o. je iskazala namjeru financiranja izrade navedenog prostornog dokumenta.